




Руководителю Службы государственного
Строительного надзора Иркутской области
Изменения № 3 от « 03 » февраля 2017 г.

Довожу до Вашего сведения, что внесены изменения по форме проектной декларации в соответствии с Приказом от 20 декабря 2016 г. N 996/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации объекта:


«Многоквартирные жилые дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения, трансформаторными подстанциями, расположенные по адресу: Иркутская область, Иркутский район, за микрорайоном Первомайский города Иркутска. Жилой комплекс «Стрижи». Блок-секция № 8», от 14 апреля 2016 года:


Информация о застройщике			Квартал «Стрижи» блок-секция № 8
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Восток Центр Иркутск»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	—
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	664009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	Проезд

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Космический
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом, 1/1
	1.2.9	Тип помещений <2>	Офис, 1
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 – 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона	7 (3952) 22-77-77
	1.4.2	Адрес электронной почты	v.c.i@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.vc-irkutsk.ru www.востокцентрirkutsk.pф http://my-fly.house/ http://жк-стрижи.pф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия	Сигал
	1.5.2	Имя	Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Александрович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	 <p>1.  ВОСТОК ЦЕНТР ИРКУТСК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ</p> <p>2.  ВОСТОК ЦЕНТР ИРКУТСК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ</p>
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	3811146983
	2.1.2	Основной государственный регистрационный	1113850011197

		номер	
	2.1.3	Год регистрации	2011
<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>			
<p>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6></p>	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-
<p>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7></p>	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
<p>3.3. Об учредителе - физическом лице <8></p>	3.3.1.1	Фамилия	Сигал
	3.3.1.2	Имя	Михаил
	3.3.1.3	Отчество (при наличии)	Александрович
	3.3.1.4	Гражданство	РФ

	3.3.1.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.1.6	% голосов в органе управления	56
Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.2.1	Фамилия	Сигал
	3.3.2.2	Имя	Аркадий
	3.3.2.3	Отчество (при наличии)	Александрович
	3.3.2.4	Гражданство	РФ
	3.3.2.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.2.6	% голосов в органе управления	14
Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.3.1	Фамилия	Сигал
	3.3.3.2	Имя	Александр
	3.3.3.3	Отчество (при наличии)	Петрович
	3.3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.3.6	% голосов в органе управления	30
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Группа жилых домов с помещениями общественного назначения, подземными автостоянками, трансформаторной подстанцией. Этап №1 «А» - жилой дом №1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область

проектной декларации <9>	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Вампилова
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом, 30
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	 <p>1. ТВОЯ КВАРТИРА в секторе «Зеркальный» 2. ЖК «ЗЕРКАЛЬНЫЙ»</p>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	30 апреля 2014 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	16 декабря 2013 года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	38303000-100/13
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г.Иркутска	
4.2. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие	4.2.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Группа жилых домов с помещениями общественного назначения, подземными автостоянками, трансформаторной подстанцией. Жилой дом №2



застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.2.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.2.4	Вид населенного пункта <1>	Город
	4.2.5	Наименование населенного пункта	Иркутск
	4.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	Улица
	4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Вампилова
	4.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом, 34
	4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	 1. «Зеркальный» 2. ЖК «ЗЕРКАЛЬНЫЙ»
	4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	30 августа 2014 года
	4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	15 мая 2014 года
	4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	38303000-22/14
	4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г.Иркутска
	4.3. О проектах строительства многоквартирных домов и (или)	4.3.1	Вид объекта капитального строительства <10>

иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>			автостоянками, трансформаторной подстанцией. Здание торгово-выставочное (общественное назначение)
	4.3.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	4.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.3.4	Вид населенного пункта <1>	Город
	4.3.5	Наименование населенного пункта	Иркутск
	4.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	Улица
	4.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Вампилова
	4.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом, 30/1
	4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	—
	4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	01 июля 2015 года
	4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	18 декабря 2014 года
	4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	38303000-85/14
	4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г.Иркутска
4.4. О проектах строительства	4.4.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Детский сад на 140 мест

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.4.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	4.4.3	Район субъекта Российской Федерации	Иркутский район
	4.4.4	Вид населенного пункта <1>	Рабочий посёлок
	4.4.5	Наименование населенного пункта	Маркова
	4.4.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	Квартал
	4.4.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Стрижи
	4.4.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом, 1
	4.4.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	–
	4.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	31 декабря 2014 года
	4.4.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	03 декабря 2014 года
	4.4.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 38510109-20/2014
	4.4.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Марковского муниципального образования – Администрация городского поселения
	4.5. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.5.1	Вид объекта капитального строительства <10>
4.5.2		Субъект Российской Федерации	Иркутская область





	4.5.3	Район субъекта Российской Федерации	Иркутский район
	4.5.4	Вид населенного пункта <1>	Рабочий посёлок
	4.5.5	Наименование населенного пункта	Маркова
	4.5.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	Квартал
	4.5.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Стрижи
	4.5.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом, 4
	4.5.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	  1. 2.
	4.5.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 квартал 2015 года
	4.5.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	10 марта 2015 года.
	4.5.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 38510109-01/2015
	4.5.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Марковского муниципального образования – Администрация городского поселения
4.6. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.6.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, трансформаторными подстанциями и подземными автостоянками. Блок-секция №3.
	4.6.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область

	4.6.3	Район субъекта Российской Федерации	Иркутский район
	4.6.4	Вид населенного пункта <1>	Рабочий посёлок
	4.6.5	Наименование населенного пункта	Маркова
	4.6.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	Квартал
	4.6.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Стрижи
	4.6.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом, 8
	4.6.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	 1. 2.
	4.6.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 квартал 2015 года
	4.6.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	10 марта 2015 года
	4.6.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 38510109-02/2015
	4.6.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Марковского муниципального образования – Администрация городского поселения
4.7. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.7.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, трансформаторными подстанциями и подземными автостоянками. Блок-секция №2.
	4.7.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область

	4.7.3	Район субъекта Российской Федерации	Иркутский район
	4.7.4	Вид населенного пункта <1>	Рабочий посёлок
	4.7.5	Наименование населенного пункта	Маркова
	4.7.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	Квартал
	4.7.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Стрижи
	4.7.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом, 6
	4.7.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	  1. 2.
	4.7.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 квартал 2015 года
	4.7.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	09 апреля 2015 года
	4.7.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 38510109-08/2015
	4.7.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Марковского муниципального образования – Администрация городского поселения
4.8. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.8.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, трансформаторными подстанциями и подземными автостоянками. Блок-секция №4.
	4.8.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область

	4.8.3	Район субъекта Российской Федерации	Иркутский район
	4.8.4	Вид населенного пункта <1>	Рабочий посёлок
	4.8.5	Наименование населенного пункта	Маркова
	4.8.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	Квартал
	4.8.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Стрижи
	4.8.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом, 9
	4.8.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.8.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 квартал 2016 года
	4.8.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	31 декабря 2015 года
	4.8.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 38510109-35/2015
	4.8.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Марковского муниципального образования – Администрация городского поселения
4.9. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.9.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, трансформаторными подстанциями и подземными автостоянками. Блок-секция №5.
	4.9.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область

	4.9.3	Район субъекта Российской Федерации	Иркутский район
	4.9.4	Вид населенного пункта <1>	Рабочий посёлок
	4.9.5	Наименование населенного пункта	Маркова
	4.9.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	Квартал
	4.9.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Стрижи
	4.9.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом, 10
	4.9.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>1.</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>2.</p> </div> </div>
	4.9.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 квартал 2017 года
	4.9.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	13 декабря 2016 года
	4.9.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 38510109-15/2016
	4.9.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Марковского муниципального образования – Администрация городского поселения
4.10. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.10.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, трансформаторными подстанциями и подземными автостоянками. Блок-секция №6.
	4.10.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область

	4.10.3	Район субъекта Российской Федерации	Иркутский район
	4.10.4	Вид населенного пункта <1>	Рабочий посёлок
	4.10.5	Наименование населенного пункта	Маркова
	4.10.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	Квартал
	4.10.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Стрижи
	4.10.8	Тип здания (сооружения) <3>	Дом
	4.10.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	  <p>1.  2. </p>
	4.10.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	До 26 ноября 2017 года
	4.10.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	—
	4.10.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	—
	4.10.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	—
4.11. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.11.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Жилой комплекс «Стрижи». Блок-секция № 7.
	4.11.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	4.11.3	Район субъекта Российской Федерации	Иркутский район

	4.11.4	Вид населенного пункта <1>	Рабочий посёлок
	4.11.5	Наименование населенного пункта	Маркова
	4.11.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	Квартал
	4.11.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Стрижи
	4.11.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом
	4.11.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.11.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	До 31 декабря 2017 года
	4.11.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	—
	4.11.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	—
	4.11.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	—

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	—
---	-------	--	---

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	—
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	—
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	—
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	—
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	—
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	—
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата	«30» сентября 2016 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1 730,00 тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	339 558,00 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской	186 533,00 тыс.руб.

		(финансовой) отчетности	
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15></p>			
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>	-
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>	Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ,	Отсутствует

	оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	Отсутствует
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации,	Отсутствует

	сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>	Отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>	-
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>	-
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость	

	погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>	Отсутствует
	7.1.12 Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении	7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>	-

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>	-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	-
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	-
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и	-

	муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с	

	законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>	
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>	-
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>	-
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>	-
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации	-

		таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1		-
Информация о проекте строительства <24>			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Иркутская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Иркутский район

9.2.4	Вид населенного пункта <1>	Рабочий поселок
9.2.5	Наименование населенного пункта	Маркова
9.2.6	Округ в населенном пункте	-
9.2.7	Район в населенном пункте	
9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	Квартал
9.2.9	Наименование улицы	Стрижи
9.2.10	Дом	-
9.2.11	Литера	-
9.2.12	Корпус	-
9.2.13	Строение	-
9.2.14	Владение	-
9.2.15	Блок-секция	8
9.2.16	Уточнение адреса	Участок ограничен: с восточной стороны - жилые дома микрорайона Первомайский, с западной стороны – детский сад «Стрижи», с северной стороны – участки частной жилой застройки, с южной стороны – жилой квартал «Стрижи» блок-секции 1-3
9.2.17	Назначение объекта <28>	Жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	22
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	22
9.2.20	Общая площадь объекта <30>	17 195,50 кв.м.

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	<p>Стены надземных этажей трех типов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. монолитный железобетон толщиной 200 мм, с наружным слоем утеплителя – плит минераловатных толщиной 200 мм, с навесной вентилируемой фасадной системой из керамогранита (отм. 0.000 до отм. +4.950) и металлокомпозитных панелей (отм. +4.950 до отм. +71.870) 2. монолитный железобетон толщиной 200 мм, с наружным слоем утеплителя – плит минераловатных толщиной 150 мм, с облицовкой кладкой из кирпича толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе 3. заполнение подоконных участков стен блоками из газобетона толщиной 200 мм, с наружным слоем утеплителя - плит минераловатных толщиной 150 мм, с навесной вентилируемой фасадной системой из металлокомпозитных панелей <p>Пространственная перекрестная система наружных и внутренних продольных и поперечных монолитных железобетонных стен, объединенных плоскими монолитными железобетонными перекрытиями</p>
	9.2.22	Материал перекрытий <32>	Монолитные железобетонные толщиной 180 мм
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>	8 (Восемь) баллов

<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35></p>	10.1.1	Вид договора <36>	отсутствует
	10.1.2	Номер договора	отсутствует
	10.1.3	Дата заключения договора	отсутствует
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	отсутствует
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37></p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Ингео»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3812020373

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Сибирский Институт Проектирования и Исследований»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3811057902
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение экспертизы проектной документации, положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	30 декабря 2015 г. – дата выдачи заключения экспертизы проектной документации 14 октября 2015 г. – дата выдачи заключения экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной	№ 2-1-1-0041-15 - номер заключения

		документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	экспертизы проектной документации № 1-1-1-0150-15- номер заключения экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Сибирский центр строительной экспертизы» - организация, выдавшая заключение экспертизы проектной документации «СибСтройЭксперт» - организация, выдавшая заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3811161117 - ИНН организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации 2460255202 – ИНН организации, выдавшей заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	28.03.2016 г.
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	№510-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	Федеральная служба по надзору в сфере природопользования
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической	Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования

		экспертизы, без указания организационно-правовой формы	(Росприроднадзора) по Иркутской области
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	3808110930
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	 1. 2.
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№ 38-RU 38510109-20-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	07 апреля 2016 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	07 июня 2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация Марковского муниципального образования – Администрация городского поселения
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	Право аренды
	12.1.2	Вид договора <46>	Договор уступки: «Договор о передаче прав по Договору аренды земельного участка»

(или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	18.04.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	08.05.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	23.03.2017
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
	12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
12.2.3		Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой	-

		формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	—
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	—
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	—
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	—
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Правительство Иркутской области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	38:06:010902:1815
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	4246 кв.м.
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	Право собственности
	12.1.2	Вид договора <46>	Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	18.04.2013г
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	29.04.2013

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	—
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	—
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	—
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	—
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	—
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	—
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	—
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	—
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	—
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	—
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	—
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика	

		юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	—
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	—
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	—
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	38:06:010902:1147
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	1869 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проезды, площадки, тротуары, дорожки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Парковочное пространство с северной, южной и юго-восточной стороны дома на 67 машино-мест для жителей дома и на 13 машино-мест для работников офисов
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	С юго-западной стороны многоквартирного дома расположены площадки: детская, спортивная и для отдыха взрослого населения. Площадки оборудованы лавочками, урнами, гимнастическими комплексами, игровым комплексом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	С юго-восточной стороны между парковочными местами расположена площадка для сбора твердых бытовых отходов

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение территории предусмотрено посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов с посевом многолетних трав по растительному грунту
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Для маломобильных групп населения обеспечено беспрепятственное движение по всему внутридомовому пространству, путем устройства бордюрных пандусов на перепадах высот более 0,05 м и предусмотрено 8 мест для гостевой парковки автомобилей инвалидов размером 6 x 3,6 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение проездов и дворовой территории, 28.04.2015 г., ОАО «Иркутская электросетевая компания»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей	«Иркутскэнерго» филиал Ново-Иркутская

		технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ТЭЦ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.11.2013 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	305
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Срок действия до 17.12.2017 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Не взимается
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Иркутскэнерго» филиал Ново-Иркутская ТЭЦ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на	3800000220

		подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.11.2013 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	305
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Срок действия до 17.12.2017 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Не взимается
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Водоканал» г. Иркутска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.06.2015 г.

14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25-с
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 641 737,63 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Бытовое водоотведение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Водоканал» г. Иркутска
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3807000276
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.06.2015 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25-с
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического	3 года

	обеспечения	
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 761 652,17 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Ливневое водоотведение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Администрация Марковского муниципального образования
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3827020680
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.12.2015 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3744
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Не взимается
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение

		<55>	
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Иркутская электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.04.2015 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1447/15-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Срок действия до 28.04.17 г., в настоящее время выполнены
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	439 481,27 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей	«Сибирская телефонная компания»

94	жил ое	11	1	40,8	1	4	14,4					1	4,7					3	11,2	2	5,4					5	5,1
95	жил ое	11	1	70,2	2	3	14,9	4	13,3			1	10,6					2	10,9	5	2	6	5,3			7	13,2
96	жил ое	11	1	74,4	2	5	13,3	6	14,9			1	4,2	2	10,6			7	10,9	4	2	3	5,3			8	13,2
97	жил ое	11	1	48,3	1	3	13,6					1	10,5					2	13,4	4	5,7					5	5,1
98	жил ое	11	1	40,8	1	4	14,4					1	4,7					3	11,2	2	5,4					5	5,1
99	жил ое	11	1	62,2	2	3	14,9	4	13,3			1	10,6					2	11,1	5	2	6	5,3			7	5
100	жил ое	11	1	78,7	3	2	13,3	3	15,2	4	14,4	1	15,5					5	8,1	6	7,2					7	5
101	жил ое	12	1	106,3	3	4	18	5	12,2	6	12,2	1	18,2					3	20,2	2	7,2					7	18,30
102	жил ое	12	1	49,8	1	3	17,3					1	8,7					4	11	2	5,1					5	7,7
103	жил ое	12	1	40,7	1	2	14,4					1	4,7					3	11,2	4	5,3					5	5,1
104	жил ое	12	1	40,7	1	4	14,4					1	4,7					3	11,2	2	5,3					5	5,1
105	жил ое	12	1	62	2	3	14,9	4	13,3			1	10,7					2	10,8	5	2	6	5,3			7	5
106	жил ое	12	1	66,2	2	5	13,3	6	14,9			1	4,2	2	10,7			7	10,8	4	2	3	5,3			8	5
107	жил ое	12	1	48,1	1	3	13,6					1	10,5					2	13,3	4	5,6					5	5,1
108	жил ое	12	1	40,7	1	4	14,4					1	4,7					3	11,2	2	5,3					5	5,1
109	жил ое	12	1	69,8	2	3	14,9	4	13,3			1	10,7					2	11	5	2	6	5,2			7	12,7
110	жил ое	12	1	86,8	3	2	13,3	3	15,3	4	14,2	1	15,5					5	8,1	6	7,2					7	13,2
111	жил ое	13	1	106,3	3	4	18	5	12,2	6	12,2	1	18,2					3	20,2	2	7,2					7	18,30
112	жил ое	13	1	49,8	1	3	17,3					1	8,7					4	11	2	5,1					5	7,7
113	жил ое	13	1	40,7	1	2	14,4					1	4,7					3	11,2	4	5,3					5	5,1
114	жил ое	13	1	40,7	1	4	14,4					1	4,7					3	11,2	2	5,3					5	5,1
115	жил ое	13	1	62	2	3	14,9	4	13,3			1	10,7					2	10,8	5	2	6	5,3			7	5
116	жил ое	13	1	66,2	2	5	13,3	6	14,9			1	4,2	2	10,7			7	10,8	4	2	3	5,3			8	5
117	жил ое	13	1	48,1	1	3	13,6					1	10,5					2	13,3	4	5,6					5	5,1
118	жил ое	13	1	40,7	1	4	14,4					1	4,7					3	11,2	2	5,3					5	5,1
119	жил ое	13	1	69,8	2	3	14,9	4	13,3			1	10,7					2	11	5	2	6	5,2			7	12,7
120	жил ое	13	1	86,8	3	2	13,3	3	15,3	4	14,2	1	15,5					5	8,1	6	7,2					7	13,2
121	жил ое	14	1	94,4	3	4	18	5	12,2	6	12,2	1	18,2					3	20	2	7,2					7	6,60
122	жил ое	14	1	48,5	1	3	17,3					1	8,7					4	10,9	2	5					5	6,6
123	жил ое	14	1	40,6	1	2	14,4					1	4,7					3	11,2	4	5,2					5	5,1
124	жил ое	14	1	40,6	1	4	14,4					1	4,7					3	11,2	2	5,2					5	5,1
125	жил ое	14	1	61,9	2	3	14,9	4	13,3			1	10,7					2	10,7	5	2	6	5,3			7	5

126	жил ое	14	1	66,1	2	5	13,3	6	14,9				1	4,2	2	10,7						7	10,7	4	2	3	5,3			8	5
127	жил ое	14	1	48,2	1	3	13,7						1	10,5								2	13,2	4	5,7				5	5,1	
128	жил ое	14	1	40,6	1	4	14,4						1	4,7								3	11,2	2	5,2				5	5,1	
129	жил ое	14	1	63,8	2	3	15	4	13,3				1	10,7								2	10,9	5	2,1	6	5,2		7	6,6	
130	жил ое	14	1	79,9	3	2	13,3	3	15,3	4	14,1		1	15,4								5	8	6	7,2				7	6,6	
131	жил ое	15	1	94,4	3	4	18	5	12,2	6	12,2		1	18,2								3	20	2	7,2				7	6,60	
132	жил ое	15	1	48,5	1	3	17,3						1	8,7								4	10,9	2	5				5	6,6	
133	жил ое	15	1	40,6	1	2	14,4						1	4,7								3	11,2	4	5,2				5	5,1	
134	жил ое	15	1	40,6	1	4	14,4						1	4,7								3	11,2	2	5,2				5	5,1	
135	жил ое	15	1	61,9	2	3	14,9	4	13,3				1	10,7								2	10,7	5	2	6	5,3		7	5	
136	жил ое	15	1	66,1	2	5	13,3	6	14,9				1	4,2	2	10,7						7	10,7	4	2	3	5,3		8	5	
137	жил ое	15	1	48,2	1	3	13,7						1	10,5								2	13,2	4	5,7				5	5,1	
138	жил ое	15	1	40,6	1	4	14,4						1	4,7								3	11,2	2	5,2				5	5,1	
139	жил ое	15	1	63,8	2	3	15	4	13,3				1	10,7								2	10,9	5	2,1	6	5,2		7	6,6	
140	жил ое	15	1	79,9	3	2	13,3	3	15,3	4	14,1		1	15,4								5	8	6	7,2				7	6,6	
141	жил ое	16	1	94,4	3	4	18	5	12,2	6	12,2		1	18,2								3	20	2	7,2				7	6,60	
142	жил ое	16	1	48,5	1	3	17,3						1	8,7								4	10,9	2	5				5	6,6	
143	жил ое	16	1	40,6	1	2	14,4						1	4,7								3	11,2	4	5,2				5	5,1	
144	жил ое	16	1	40,6	1	4	14,4						1	4,7								3	11,2	2	5,2				5	5,1	
145	жил ое	16	1	61,9	2	3	14,9	4	13,3				1	10,7								2	10,7	5	2	6	5,3		7	5	
146	жил ое	16	1	66,1	2	5	13,3	6	14,9				1	4,2	2	10,7						7	10,7	4	2	3	5,3		8	5	
147	жил ое	16	1	48,2	1	3	13,7						1	10,5								2	13,2	4	5,7				5	5,1	
148	жил ое	16	1	40,6	1	4	14,4						1	4,7								3	11,2	2	5,2				5	5,1	
149	жил ое	16	1	63,8	2	3	15	4	13,3				1	10,7								2	10,9	5	2,1	6	5,2		7	6,6	
150	жил ое	16	1	79,9	3	2	13,3	3	15,3	4	14,1		1	15,4								5	8	6	7,2				7	6,6	
151	жил ое	17	1	94,4	3	4	18	5	12,2	6	12,2		1	18,2								3	20	2	7,2				7	6,60	
152	жил ое	17	1	48,5	1	3	17,3						1	8,7								4	10,9	2	5				5	6,6	
153	жил ое	17	1	40,6	1	2	14,4						1	4,7								3	11,2	4	5,2				5	5,1	
154	жил ое	17	1	40,6	1	4	14,4						1	4,7								3	11,2	2	5,2				5	5,1	
155	жил ое	17	1	61,9	2	3	14,9	4	13,3				1	10,7								2	10,7	5	2	6	5,3		7	5	
156	жил ое	17	1	66,1	2	5	13,3	6	14,9				1	4,2	2	10,7						7	10,7	4	2	3	5,3		8	5	
157	жил ое	17	1	48,2	1	3	13,7						1	10,5								2	13,2	4	5,7				5	5,1	
158	жил ое	17	1	40,6	1	4	14,4						1	4,7								3	11,2	2	5,2				5	5,1	

159	жил ое	17	1	63,8	2	3	15	4	13,3			1	10,7								2	10,9	5	2,1	6	5,2			7	6,6		
160	жил ое	17	1	79,9	3	2	13,3	3	15,3	4	14,1	1	15,4								5	8	6	7,2					7	6,6		
161	жил ое	18	1	94,4	3	4	18	5	12,2	6	12,2	1	18,2								3	20	2	7,2					7	6,60		
162	жил ое	18	1	48,5	1	3	17,3					1	8,7								4	10,9	2	5					5	6,6		
163	жил ое	18	1	40,6	1	2	14,4					1	4,7								3	11,2	4	5,2					5	5,1		
164	жил ое	18	1	40,6	1	4	14,4					1	4,7								3	11,2	2	5,2					5	5,1		
165	жил ое	18	1	61,9	2	3	14,9	4	13,3			1	10,7								2	10,7	5	2	6	5,3			7	5		
166	жил ое	18	1	66,1	2	5	13,3	6	14,9			1	4,2	2	10,7						7	10,7	4	2	3	5,3			8	5		
167	жил ое	18	1	48,2	1	3	13,7					1	10,5								2	13,2	4	5,7					5	5,1		
168	жил ое	18	1	40,6	1	4	14,4					1	4,7								3	11,2	2	5,2					5	5,1		
169	жил ое	18	1	63,8	2	3	15	4	13,3			1	10,7								2	10,9	5	2,1	6	5,2			7	6,6		
170	жил ое	18	1	79,9	3	2	13,3	3	15,3	4	14,1	1	15,4								5	8	6	7,2					7	6,6		
171	жил ое	19	1	94,4	3	4	18	5	12,2	6	12,2	1	18,2								3	20	2	7,2					7	6,60		
172	жил ое	19	1	48,5	1	3	17,3					1	8,7								4	10,9	2	5					5	6,6		
173	жил ое	19	1	40,6	1	2	14,4					1	4,7								3	11,2	4	5,2					5	5,1		
174	жил ое	19	1	40,6	1	4	14,4					1	4,7								3	11,2	2	5,2					5	5,1		
175	жил ое	19	1	61,9	2	3	14,9	4	13,3			1	10,7								2	10,7	5	2	6	5,3			7	5		
176	жил ое	19	1	66,1	2	5	13,3	6	14,9			1	4,2	2	10,7						7	10,7	4	2	3	5,3			8	5		
177	жил ое	19	1	48,2	1	3	13,7					1	10,5								2	13,2	4	5,7					5	5,1		
178	жил ое	19	1	40,6	1	4	14,4					1	4,7								3	11,2	2	5,2					5	5,1		
179	жил ое	19	1	63,8	2	3	15	4	13,3			1	10,7								2	10,9	5	2,1	6	5,2			7	6,6		
180	жил ое	19	1	79,9	3	2	13,3	3	15,3	4	14,1	1	15,4								5	8	6	7,2					7	6,6		
181	жил ое	20	1	106,4	3	4	18	5	12,2	6	12,2	1	18,2								3	20	2	7,2					7	18,6		
182	жил ое	20	1	46,2	1	3	17,3					1	5								4	10,9	2	5,2					5	7,8		
183	жил ое	20	1	40,6	1	2	14,4					1	4,7								3	11,2	4	5,2					5	5,1		
184	жил ое	20	1	40,6	1	4	14,4					1	4,7								3	11,2	2	5,2					5	5,1		
185	жил ое	20	1	66,5	2	3	14,9	4	13,3			1	7,2								2	10,7	5	2	6	5,2			7	13,2		
186	жил ое	20	1	74,1	2	5	13,3	6	14,9			1	4,2	2	10,6						7	10,7	4	2	3	5,2			8	13,2		
187	жил ое	20	1	48,2	1	3	13,7					1	10,5								2	13,2	4	5,7					5	5,1		
188	жил ое	20	1	40,6	1	4	14,4					1	4,7								3	11,2	2	5,2					5	5,1		
189	жил ое	20	1	66,5	2	3	14,9	4	13,3			1	7,2								2	10,8	5	2	6	5,1			7	13,2		
190	жил ое	20	1	86,7	3	2	13,3	3	15,3	4	14,2	1	15,5								5	8	6	7,2					7	13,2		
191	жил ое	21	1	108,7	3	4	11,5	5	10,9	8	20	1	7,3	2	4,7	7	2,7				3	13,6	6	5,2			9	3,6	10	4,6	11	6

192	жил ое	21	1	169,9	4	4	28,4	5	23	6	11,9	13	28,7	1	10,1	2	10,4	9	7,4	1 0	6,5	11	7,6	3	9,7	7	5	8	7,1	12	4,9	14	4,6	15	4 6
193	жил ое	21	1	106,6	3	4	10,9	5	31,5	9	20			1	7,5	2	4,7	7	2,7					6	11,3	3	5,2		8	3,8	10	4,6	11	4 6	

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условн ый номер	назначение	Этаж располож ения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения																														
					условный №	Площадь, м2	условный №	Площадь, м2	условный №	Площадь, м2	условный №	Площадь, м2																							
1	офисное	1	1	61	1	33,5	2	22,7	3	4,8																									
2	офисное	1	1	91,9	1	32,5	2	21,2	3	33,5	4	4,7																							
3	офисное	1	1	102,8	1	43	2	43	3	8,1	4	8,7																							
4	офисное	1	1	57,9	1	49,5	2	8,4	3																										
5	офисное	1	1	105,2	1	39,2	2	33,5	3	26,6	4	5,9																							
6	офисное	1	1	64,8	1	33,5	2	26,3	3	5																									
7	офисное	1	1	64,8	1	33,5	2	26,3	3	5																									

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Подвал	Подвальный этаж, отм. -3,400	Для обслуживания инженерного оборудования, систем и коммуникаций	684,30
2	Лестницы, лестничные площадки (клетки)	С 1-й по 21-й этаж, уровень антресоли, с отм. +0,000 по отм. +66,380	Для перемещения на разные уровни, пути эвакуации и пожарные выходы	372,90

3	Коридоры	С 1-й по 21-й этаж, с отм. +0,000 по отм. +62,480	Для проходов в квартиры, к лестничным клеткам, лифтовым холлам и к путям эвакуации	1615,35
4	Тамбуры	С 1-й по 21-й этаж, уровень антресоли, с отм. +0,000 по отм. +66,380	Для защиты от проникновения холодного воздуха в помещение и здание, противодымная защита	307,05
5	Лифтовые холлы	С 1-й по 21-й этаж, с отм. +0,000 по отм. +66,380	Для ожидания прибытия на этаж лифта, передвижение к месту расположения квартиры или выхода из здания	245,64
6	Балкон	С 1-й по 21-й этаж, уровень антресоли, с отм. +0,000 по отм. +66,380	Путь эвакуации, зона безопасности	247,95
7	Машинное отделение	отм. +66,380	Для эксплуатации и обслуживания технического оборудования лифтов	24,85

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подвал	Водомерный узел	Запорная и контрольно-измерительная арматура, сетчатый фильтр, прибор учета расхода воды (ВСХ-40)	Для подачи холодной воды потребителям многоквартирного жилого дома (квартир, помещений общего пользования)
2	Подвал	Тепловой пункт	Запорная и контрольно-измерительная арматура, датчики давления сети, предохранительные клапан, температурные датчики, внутрисетевые насосы, теплообменники, грязевики, сетчатый фильтр, приборы учета расхода тепловой энергии (ТЭМ-104)	Для подачи горячей воды и отопления потребителям многоквартирного жилого дома (квартир, помещений общего пользования)

3	Подвал	Электрощитовая	Вводные панели ВРУ 1-11-10-УХЛ4 (II категория), ВРУ 49-03-УХЛ4 (I категория)	Служит для электроснабжения электроустановок в многоквартирном доме (квартир, помещений общего пользования, инженерного оборудования)
4	Подвал	Насосная	Насосы повышения давления внутренних систем водоснабжения, блок электронного управления, предохранительные клапана, запорная арматура	Для обеспечения бесперебойной подачи холодной воды при понижении давления в сети водопровода
5	Подвал	Противопожарная насосная	Насосы повышения давления, электронный блок автоматизированной системы пожаротушения, предохранительные клапана	Для обеспечения противопожарных мероприятий в многоквартирном жилом доме
6	Подвал	Слаботочные системы	Система спроектирована на оборудовании «Рубеж», », в которую входит пульт контроля и управления Рубеж20П, пожарные датчики и извещатели	Для оповещения о пожаре, а также для управления инженерными системами здания для предотвращения распространения огня
7	Машинное отделение. Шахта лифта	Лифтовое оборудование	Лифты, подъемные механизмы, лебедки, электронные блоки управления	Для подъема пассажиров и грузов

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
-	-	-	-

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности – II квартал 2017 г. 40% готовности – III квартал 2017 г. 60% готовности – IV квартал 2017 г. 80% готовности – I квартал 2018 г.
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2018 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	481 783 592,80
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	Страхование (по Генеральному договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства №35-26073/2016 от 14.04.2016., заключенному с ООО «Региональная страховая компания»)
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	38:06:010902:1815 38:06:010902:1147
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	—
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны	—

		быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	—
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>			

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	—
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	—
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	—
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	—
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	—
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс	—
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	—
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	—
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	—
	21.3.5	Наименование населенного пункта	—
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	—
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	—
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	—
	21.3.9	Тип помещений <2>	—
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с	21.4.1	Номер телефона	—
	21.4.2	Адрес электронной почты	—

застройщиком юридических лиц <70>	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>	-
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>	-
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов	-

<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>		<p>недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69></p>	

<p>№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>		—
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		—
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		—
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		—
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		—
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		—
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
	—	—	—	

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Индивидуализирующее объект, коммерческое наименование, используемое в рекламе	ЖК «Небо»
---------------------------------	--------	---	-----------

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор

АО «Восток Центр Иркутск»

« 23 » февраля 2017 г.



[Handwritten signature in blue ink]

М.А. Сигал

ПРОШТО И ПРОНУМЕРОВАНО

НА 57 (пятидесяти семи) листах

Сигал М.А.

